

# Årsredovisning

för

## Ulvesunds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7358

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för Ulvesunds Samfällighetsförening upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ulvesunds Samfällighetsförening äger och förvaltar fastigheter och markanläggningar som nyttjas av medlemmarna i samfälligheten.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se bifogat dokument

#### Övrigt

Medlemsinformation

Antalet fastigheter i föreningen: 59 st

Antalet medlemmar i föreningen är 81 st

Styrelsen har haft 8 st styrelsemöten under året och 1 konstituerande möte.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	870 172	910 218	698 634	811 927	973 417
Resultat efter finansiella poster	-414	226 986	-91 356	11 980	184 643

### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 114 343	454 959 0	-2 964 593	226 986	4 831 695
Balanseras i ny räkning	0	0 0	226 986	-226 986	0
	0	0 0	0	0	0
Årets resultat	0	0 0	0	-414	-414
Belopp vid årets utgång	7 114 343	454 959 0	-2 737 607	-414	4 831 281

Villkorade aktieägartillskott

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-2 737 607
Årets resultat	-414
<b>Summa</b>	<b>-2 738 021</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 738 021</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 738 021</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	870 172	910 218
Övriga rörelseintäkter		0	133 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>870 172</b>	<b>1 043 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-438 497	-362 625
Personalkostnader	4	-56 853	-60 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 353	-382 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-899 702</b>	<b>-805 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 531</b>	<b>238 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	29 117	24 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-36 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 117</b>	<b>-11 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-414</b>	<b>226 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-414</b>	<b>226 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-414</b>	<b>226 986</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7, 8	726 402	573 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9, 10	357 015	390 622
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 078 156	2 330 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 161 573</b>	<b>3 294 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 161 573</b>	<b>3 294 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	27 702
Övriga fordringar		8 075	102 525
Övriga kortfristiga placeringar		1 674 144	1 456 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 682 219</b>	<b>1 586 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 768	9 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 768</b>	<b>9 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 692 987</b>	<b>1 595 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 854 560</b>	<b>4 890 233</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 114 343	7 114 343
Fond för yttre underhåll		454 959	454 959
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 569 302</b>	<b>7 569 302</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 737 607	-2 964 593
Årets resultat		-414	226 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 738 021</b>	<b>-2 737 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 831 281</b>	<b>4 831 695</b>
<b>Avsättningar</b>	12		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		1 240	1 333
Övriga skulder		1 500	14 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 539	42 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 279</b>	<b>58 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 854 560</b>	<b>4 890 233</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader och markanläggningar</b>		
	4-10%	
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	20%	
<b>Vatten- och avloppsanläggningar</b>		
	4%	

## Not 2 – Nettoomsättning

Kommentar

Egen fritext

Nettoomsättning	2025-04-30	2024-04-30
Årsvgifter	846 370	887 010
Årsavgifter båtplats	20 000	19 234
Arrende båtplats	3 800	3 991
	870 171	910 235
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

### Not 3 – Övriga externa kostnader

Kommentar  
Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Väggkostnad	46 754	29 282
Underhåll område	120 452	40 424
Elkostnader	53 386	54 086
Drift och underhåll	145 172	91 711
Vattenprover	3 757	8 225
Företagsförsäkringar	2 312	6 027
Ersättning revisor	4 868	0
Redovisningstjänster	57 077	47 425
Bankkostnader	1 508	1 446
Hemsidan	1 946	0
Övriga externa kostnader	322	0
Förlust på kundfordringar	941	0
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

### Not 4 – Anställda och personalkostnader

Kommentar  
Egen fritext

<b>Löner och andra kostnader samt sociala kostnader</b>	2025-04-30	2024-04-30
Löner och andra ersättningar	41 850	45 600
Sociala kostnader	12 960	11 017
Styrelsekostnader	1 482	3 626
Styrelsearvode	0	0
Bilersättning	560	0
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

### Not 5 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar  
Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Ränteintäkter	493	2 968
Resultat vid försäljning av fonder	28 624	21 940
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

## Not 6 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar

Lånen lösta 20240305

	2025-04-30	2024-04-30
Räntekostnader på lån	0	35 524
Räntekostnad skatter och avgifter	0	625
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

## Not 7 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	96 781	96 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 781</b>	<b>96 781</b>
Ingående avskrivningar	-55 572	-51 701
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 871	-3 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 443</b>	<b>-55 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 338</b>	<b>41 209</b>

## Not 8 – Markanläggningar

Avskrivningsprocent 4-10%

Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 298 028	1 298 028
Inköp	225 000	
Utrangering	-23 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 499 378	1 298 028
Ingående avskrivningar	-765 897	-710 383
Årets avskrivningar	-68 067	-55 514
Utrangering	23 650	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 314	-765 897
Utgående redovisat värde	689 064	532 131
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

## Not 9 – Vattenanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	840 154	840 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	840 154	840 154
Ingående avskrivningar	-449 532	-415 925
Årets avskrivningar	-33 607	-33 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 015	-390 622
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

## Not 10 – Avloppsanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	7 084 162	7 084 162
Inköp	46 268	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 130 430	7 084 162
Ingående avskrivningar	-4 817 222	-4 533 856
Årets avskrivningar	-292 619	-283 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 109 841	-4 817 222
Utgående redovisat värde	2 020 589	2 266 940
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

## Not 11 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 895	106 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 895</b>	<b>106 895</b>
Ingående avskrivningar	-43 139	-36 949
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 189	-6 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 328</b>	<b>-43 139</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 567</b>	<b>63 756</b>

## Not 12 – Fond för yttre underhåll

Kommentar

Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Fondering GA:3	29 842	29 842
Fondering GA:4	184 413	184 413
Fondering GA:5	55 703	55 703
Fondering GA:6	185 000	185 000
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Datum för signering

Joakim Isberg  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

David Wallman  
Styrelseledamot

Leif Gustafsson  
Styrelseledamot

Magnus Nicklasson  
Styrelseledamot

Christopher Halling  
Styrelseledamot

Thomas Backelin  
Styrelseledamot

Ulf Johansson  
Styrelseledamot

Karie Hauge  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anneli Törnell  
Lekmannarevisor